



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA CRUCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.11

**privind numirea dirigintelui de santier pentru investitia
RENOVARE SEDIU PRIMARIE COMUNA CRUCEA, JUDETUL CONSTANTA, derulata in cadrul
proiectului „Renovarea, Dezvoltarea satelor , imbunatatirea serviciilor de baza pentru
economia si populatia rurala si punerea in valoare a mostenirii rurale „, finantat prin
Programul National de Dezvoltare Rurala, Masura 41.322**

Consiliul Local al comunei Crucea , judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara din
data de 13 februarie 2015,

Avand in vedere:

- Raportul managerului de proiect nr. 562/05.02.2015;
- Contractul de dirigență nr. 4996 din 27.11.2014 încheiat între Comuna Crucea, prin
Primar și Ripiciuc Dorin Razvan;
- Expunerea de motive a primarului Comunei Crucea, dl Frigioi Gheorghe;
- Raportul comisiei de specialitate juridica ,urbanism si amenajarea teritoriului;
- Avizul de legalitate al secretarului comunei ;

In conformitate cu :

- procedurile de implementare a proiectelor finantate din Programul National de
Dezvoltare Rurala Masura 41.322 Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor
de baza pentru economia si populatia rurala si punerea în valoare a mostenirii rurale;

In temeiul articolului 45, alineatul 1 din Legea 215/2001 a administratiei publice
locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1 – Se numeste diriginte de santier domnul RIPICIUC DORIN- RAZVAN pentru
investitia RENOVARE SEDIU PRIMARIE COMUNA CRUCEA, JUDETUL CONSTANTA derulata in
cadrul proiectului „Renovarea, dezvoltarea satelor , imbunatatirea serviciilor de baza pentru
economia si populatia rurala si punerea in valoare a mostenirii rurale”, finantat prin
Programul National de Dezvoltare Rurala, Masura 41.322.

Art. 2 – Secretarul comunei Crucea va comunica prezenta hotarare persoanelor
abilitate pentru ducere la indeplinire si Institutiei Prefectului Judetului Constanta.

**Prezenta hotarare a fost adoptata cuvoturi pentru,.....voturi contra
si.....abtineri**

CRUCEA- 13.02.2015

Presedinte de sedinta,

Dorel DRAGAN

Contrasemnez

SECRETAR,

Reveicuta GURGU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA CRUCEA**

PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTARARE

privind numirea dirigintelui de santier pentru investitia

RENOVARE SEDIU PRIMARIE COMUNA CRUCEA, JUDETUL CONSTANTA, derulata in cadrul proiectului „Renovarea, Dezvoltarea satelor , imbunatatirea serviciilor de baza pentru economia si populatia rurala si punerea in valoare a mostenirii rurale „, finantat prin Programul National de Dezvoltare Rurala, Masura 41.322

Dirigintele de santier este o persoana fizica a carei sarcina, stabilita de investitor, este aceea de a verifica permanent calitatea materialelor si produselor folosite pe un santier de constructii, precum si de a urmari si verifica executia corecta a lucrarilor.

Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (vezi Norme Metodologice, cap.VI, sect.1, art.800, pct.2) prevede obligativitatea urmaririi executiei lucrarilor prin diriginte de santier autorizat.

Angajarea unui diriginte de santier inainte de inceperea lucrarilor de constructii este nu doar obligatorie dar si utila.

Dirigintele de santier intareste controlul de calitate si certifica prin semnatura pe procese verbale, raspunzand in aceeasi masura cu constructorul in fata legii si a proprietarilor.

Dirigintele de santier are obligatia de a interzice munca personalului necalificat in cazul lucrarilor ce permit doar munca personalului calificat (ex.instalatii electrice). Acest lucru este deosebit de important mai ales in cazul in care poate evita nenumarate accidente la locul de munca.

Atributiile care ii revin acestuia fata de investitor rezulta din contractul (de consultanta) incheiat intre cele doua parti prin clauzele cuprinse in acesta. Dirigintele de specialitate raspunde fata de organele abilitate ale statului, pentru executia conforma cu proiectul si cu reglementarile tehnice in vigoare. In relatie cu producatorii,antreprenorii si furnizorii actioneaza impartial, obiectiv, de pe o pozitie de independenta.

Dirigintele de santier poate asigura:

- identificarea viciilor de proiectare pe parcursul executiei
- poate colabora la definirea solutiilor corective si sau a completarilor menite sa asigure obiectivului monitorizat functionalitate in conditii de eficienta economica
- poate constrange constructorul sa faca lucrari de calitate
- poate preveni punerea in opera a unor materiale cu parametrii necorespunzatori
- poate identifica vicii de executie la probele interfazice si asigura eliminarea acestora
- poate tine costurile lucrarii sub control si obtine economii pentru investitor
- poate tine sub control ritmul de executie a lucrarilor

Activitatea dirigintilor de santier se desfasoara in baza legii 10/1995 si este autorizata si monitorizata de Insectia de Stat in Constructii (ISC) si se supune legii calitatii in constructie

De ce este necesar un diriginte de santier ?

Pentru obtinerea unei lucrari de buna calitate, rezistenta in timp, reducerea consumurilor de materiale si manopera prin folosirea de programe specializate si nu in ultimul rind pentru a respecta legislatia in vigoare, este nevoie de un diriginte de santier.

Esential pentru beneficiar este aspectul ca, prin natura atributiilor sale, este practic omul care reprezinta beneficiarul si ii apara interesele fata de executantii lucrarilor de constructii, a proiectantilor, a furnizorilor de materiale, prestatorilor de servicii cu utilaje, mijloace de transport, etc.

Rolul dirigintelui de santier este de a asigura calitatea corespunzatoare a lucrarilor de constructii, optimizand cheltuielile cu investitiile.

Avand in vedere cele mentionate, va rog sa fitide accord cu proiectul de hotarare supus atentiei dumneavoastra.

PRIMAR,

GHEORGHE FRIGIOI



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA CRUCEA

RAPORT

**privind numirea dirigintelui de santier pentru investitia
RENOVARE SEDIU PRIMARIE COMUNA CRUCEA, JUDETUL CONSTANTA, derulata in cadrul
proiectului „Renovarea, Dezvoltarea satelor , imbunatatirea serviciilor de baza pentru
economia si populatia rurala si punerea in valoare a mostenirii rurale „, finantat prin
Programul National de Dezvoltare Rurala, Masura 41.322**

DIRIGINTE DE SANTIER (INSPECTOR DE SANTIER)

Dirigintele de santier este o persoana fizica a carei sarcina, stabilita de investitor, este aceea de a verifica permanent calitatea materialelor si produselor folosite pe un santier de constructii, precum si de a urmari si verifica executia corecta a lucrarilor.

Legea 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (vezi Norme Metodologice, cap.VI, sect.1, art.800, pct.2) prevede obligativitatea urmaririi executiei lucrarilor prin diriginte de santier autorizat.

Ordinul nr. 448/3.04.2002, privind aprobarea procedurii de autorizare a inspectorilor de santier, prevede ca denumirea de dirigintele de santier se transforma in aceea de inspector de santier.

Rolul dirigintelui de santier este de a asigura calitatea corespunzatoare a lucrarilor de constructii, optimizand cheltuielile cu investitiile.

Angajarea unui diriginte de santier/ inspector de santier inainte de inceperea lucrarilor de constructii este nu doar obligatorie dar si utila.

Dirigintele de santier intareste controlul de calitate si certifica prin semnatura pe procese verbale, raspunzand in aceeasi masura cu constructorul in fata legii si a proprietarilor.

Dirigintele de santier are obligatia de a interzice munca personalului necalificat in cazul lucrarilor ce permit doar munca personalului calificat (ex.instalatii electrice). Acest lucru este

deosebit de important mai ales in cazul in care poate evita nenumarate accidente la locul de munca.

Atributiile care ii revin acestuia fata de investitor rezulta din contractul (de consultanta) incheiat intre cele doua parti prin clauzele cuprinse in acesta. Dirigintele de specialitate raspunde fata de organele abilitate ale statului, pentru executia conforma cu proiectul si cu reglementarile tehnice in vigoare. In relatie cu producatorii, antreprenorii si furnizorii actioneaza impartial, obiectiv, de pe o pozitie de independenta.

Ce reprezinta un diriginte de santier (inspector de santier) ?

Diriginte de Santier – persoana fizica insarcinata de catre investitor cu verificarea calitatii materialelor si produselor puse in lucrare si/sau cu verificarea executiei corecte a lucrarilor de constructii.

Diriginte de Santier si Inspector de Santier sunt una si aceeaasi persoana, conform Ordinului nr. 448 / 3.04.2002 privind aprobarea Procedurii de autorizare a inspectorilor de santier, care schimba denumirea de Diriginte de santier in Inspector de santier.

Legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii (prin Norme Metodologice, cap.VI, sect.1, art.800, pct.2) impune obligativitatea urmaririi executiei lucrarilor prin diriginte de santier autorizat.

Acesta raspunde fata de investitor/ beneficiar, conform legii, pentru verificarea realizarii corecte a executiei lucrarilor de constructii, in baza unui contract de consultanta incheiat intre cele doua parti. Dirigintele de specialitate raspunde totodata fata de organele abilitate ale statului pentru executia conforma cu proiectul si cu reglementarile tehnice in vigoare.

Dirigintele de santier (inspector de santier) il reprezinta pe investitor in relatiile acestuia cu toti factorii implicati (proiectanti, antreprenori, furnizori, prestatori de servicii) in realizarea in bune conditii a constructiei si a instalatiilor aferente.

De ce este necesar un diriginte de santier ?

Pentru obtinerea unei lucrari de buna calitate, rezistenta in timp, reducerea consumurilor de materiale si manopera prin folosirea de programe specializate si nu in ultimul rind pentru a respecta legislatia in vigoare, este nevoie de un diriginte de santier.

Conform art. 33, pct III din Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii, constituie contraventie la prevederile prezentei legi urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat, potrivit legii, sa constituie infractiuni si se sanctioneaza cu amenda:

g) neasigurarea verificarii executiei lucrarilor de constructii prin diriginti de specialitate sau agenti economici de consultanta specializati, corespunzator prevederilor.

h) interzicerea sau obstructionarea efectuarii controlului calitatii in constructii, neprezentarea documentelor si a actelor solicitate de persoanele cu atributii de control, conform prevederilor legale (principalele documente: autorizatia de construire, procese verbale incheiate pe santier, proiectant, diriginte, executant si la fazele determinante si reprezentantul Inspectiei de stat in

constructie zonal, agremente, certificate calitate, condica betoane, rezultate probe, dispozitii de santier).

Dirigintele de santier poate asigura:

- identificarea viciilor de proiectare pe parcursul executiei
- poate colabora la definirea solutiilor corective si sau a completarilor menite sa asigure obiectivului monitorizat functionalitate in conditii de eficienta economica
- poate constrange constructorul sa faca lucrari de calitate
- poate preveni punerea in opera a unor materiale cu parametrii necorespunzatori
- poate identifica vicii de executie la probele interfazice si asigura eliminarea acestora
- poate tine costurile lucrarii sub control si obtine economii pentru investitor
- poate tine sub control ritmul de executie a lucrarilor

Activitatea dirigintilor de santier se desfasoara in baza legii 10/1995 si este autorizata si monitorizata de Insectia de Stat in Constructii (ISC) si se supune legii calitatii in constructie. Pe site ISC www.isc-web.ro este publicata lista dirigintilor autorizat pe fiecare domeniu organizata pe judetele de resedinta ale acestor profesionisti.

Obligatii ale dirigintelui de santier pe baza de contract:

A. In perioada de pregatire a executarii lucrarilor:

1. Verifica existenta autorizatiei de construire, precum si indeplinirea conditiilor legale prevazute de aceasta.
2. Verifica corespondenta dintre prevederile autorizatiei si cele ale proiectului.
3. Studiaza proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile si procedurile prevazute pentru realizarea constructiilor.
4. Verifica existenta tuturor pieselor scrise si desenate si corelarea acestora.
5. Controleaza respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori atestati. Verifica existenta in proiect a prevederilor fazelor determinante si a programului de control al proiectantului.
7. Dupa caz, participa la pregatirea licitatiilor pentru executarea lucrarilor.
8. Participa la elaborarea contractelor si raspunde de introducerea in acestea a prevederilor referitoare la calitate.
9. Preda executantului amplasamentul liber de orice sarcina si bornele de reper precizate de proiect.
10. Participa impreuna cu proiectantul si executantul la trasarea generala a constructiei.
11. Preda constructorului terenul rezervat pentru organizarea de santier.

B. In perioada de executare a lucrarilor

1. Urmareste realizarea constructiei in conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini si a reglementarilor tehnice in vigoare.
2. Verifica respectarea tehnologiilor de executie, in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare.
3. Interzice utilizarea de lucratori neautorizati pentru lucrarile la care reglementarile tehnice au prevederi in acest sens.
4. Efectueaza verificarile prevazute in normele tehnice si semneaza documentele intocmite ca urmare a verificarilor.

5. Participa la verificarea in fazele determinante si la intocmirea proceselor verbale de lucrari ascunse.
6. Verifica respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate.
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate si prefabricate necorespunzatoare sau fara certificate de calitate, fara agrement tehnic pentru materiale netraditionale sau din import sau fara declaratie de conformitate a calitatii.
8. Interzice utilizarea de tehnologii noi, fara agrement tehnic.
9. Asista la prelevarea probelor de la locul de punere in opera, conform caietelor de sarcini si normativelor in vigoare precum si a clauzelor contractuale speciale.
10. Urmareste executarea lucrarilor pe tot parcursul lor, admitand la plata numai lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ.
11. Cere executantului, dupa caz, sistarea executiei, demolarea lucrarilor executate necorespunzator si refacerea lor numai in baza solutiilor elaborate de proiectant sau de persoane abilitate prin lege pentru elaborarea acestora si vizate de verificatorul de proiecte atestat MLPAT. Legea 10/1995.
12. Transmite proiectantului pentru solutionare sesizarile proprii, ale organelor abilitate precum si ale altor participanti la realizarea constructiei privind neconformitatile si neconcordantele aparute pe parcursul executiei.
13. Verifica respectarea cerintelor stabilite de Legea nr.10 /1995 privind calitatea in constructii in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba solutiile initiale.
14. Efectueaza, in numele investitorului, activitatea de verificare valorica si decontare a lucrarilor executate.
15. Urmareste respectarea programului de asigurare a calitatii la executant.
16. Preia documentele de la executant si proiectant si completeaza cartea tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale.
17. Urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare si preda terenul detinatorului acestuia.

C. La receptia lucrarilor

Comisia de receptie se contituie si isi desfasoara activitatea conform H.G. 273/1994.

Raspunderile dirigintelui la receptia lucrarilor sunt:

1. Participa la receptia lucrarilor, pune la dispozitia membrilor comisiei de receptie documentele cartii tehnice a constructiei.
2. Urmareste rezolvarea problemelor constatate sau recomandate de comisia de receptie.
3. Preda investitorului actele de receptie impreuna cu cartea tehnica a constructiei.

D. Raspunderile dirigintilor de specialitate in perioada dintre receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala.

Dupa receptia la terminarea lucrarilor, dirigintele de specialitate urmareste rezolvarea remedierilor cuprinse in anexa procesului – verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia.

Daca executantul nu isi respecta obligatiile contractuale, dirigintele are obligatia de a-l soma pentru a se inscrie in clauzele contractuale.

Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la deficientele care au aparut in perioada de garantie si pe care executantul trebuie sa le remedieze pe cheltuiala sa, daca

acestea s-au datorat nerespectarii clauzelor contractuale de catre executant.
Dupa receptia finala, dirigintele de santier preda Cartea tehnica a constructiei detinatorului legal.

Cartea tehnica a constructiei:

Cartea constructiei contine documentatia de baza si centralizatorul cu partile sale componente.

Documentatia de baza cuprinde urmatoarele documente:

- Cap. A: documentatia privind proiectarea;
- Cap. B : documentatia privind executia;
- Cap. C : documentatia privind receptia;
- Cap. D : documentatia privind exploatarea, intretinerea, repararea si urmarirea in timp a constructiei.

Documentatia de proiectare va cuprinde:

- acte referitoare la tema de proiectare, amplasarea constructiei si avize si acorduri care au stat la baza intocmirii proiectului;
- documentatia tehnica care se refera la constructia respectiva;
- breviar de calcul pe specialitati;
- indicarea distincta a diferentelor fata de detaliile de executie initiale;
- caiete de sarcini privind executia lucrarilor.

Documentatia tehnica privind executia va cuprinde:

- autorizatia de executare a lucrarilor;
- procesul verbal de predare al amplasamentului si al reperului de nivelment general;
- inregistrările de calitate cu caracter general efectuate pe parcursul executării lucrărilor precum și celelalte documentații întocmite conform prescripțiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor;
- procesele verbale de receptie a terenului de fundare , a fundatiei si a suprastructurii , procese verbale de admitere a fazelor determinante;
- expertize tehnice, verificari de teren, cercetari suplimentare aparute din diverse motive;
- caiete de atasament, jurnalul principalelor evenimente.

Documentatia tehnica privind receptia va cuprinde:

- procesele verbale de receptie;
- alte acte incheiate ca urmare a intrunirii receptiei.

Documentatia tehnica privind urmarirea comportarii in exploatare si interventii in timp:

- prevederi scrise ale proiectantului privind urmarirea comportarii constructiei , instructiunile de exploatare si intretinere, lista prescriptiilor de baza care trebuie respectate pe timpul exploatarii constructiilor , documentatia de interpretare a urmaririi comportarii constructiei, in timpul executiei si al exploatarii;

- proiectele in baza carora s-au efectuat dupa receptia finala, modificari ale constructiilor;
- acte de constatare a unor deficiente aparute dupa receptia lucrarilor si masurile de interventie luate;
- proiectul de urmarire speciala a constructiei daca este cazul;
- procesul verbal de predare primire aparatelor de urmarire a constructiei;
- referat cu concluzii anuale si finale asupra urmaririi speciale;
- procese verbale de predare primire in cazul schimbarii executantului;
- jurnalul evenimentelor intocmit conform formulat tip.

Fisa de date sintetice – contine numele proiectantului, verficatorilor atestati pentru proiect, numele executantului – inclusiv al sefului de santier si al dirigintelui, numele expertilor tehnici, numele celor din comisiile de receptie precum si datele de incepere a lucrarilor si aprobarii receptiilor.

Conform H.G. 273/1994, pentru obiectivele de constructii de locuit pana la doua niveluri, Cartea Tehnica a constructiei se rezuma la autorizatia de construire, procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor si procesul verbal de receptie final, la expirarea perioadei de garantie, cele de mai sus fiind necesare pentru cladiri cu mai mult de doua niveluri.

Ea se definitiveaza inainte de receptia finala si se pastreaza pe toata durata de existenta a cladirii pana la demolarea sa.

Daca imobilul va fi vandut Cartea Tehnica trebuie predata noului proprietar care va avea obligatia pastrarii si completarii acesteia.

Ca o exceptie, Legea 10/1995 privind calitatea in constructii nu se aplica la cladirile de locuit doar cu parter sau parter plus etaj, construite in mediul rural sau in satele apartinand oraselor.

Principiile unui diriginte de santier:

- **Independenta** – ca persoana fizica sau juridica – atat fata de investitor cat si fata de antreprenori, furnizori si proiectanti. Aceasta independenta defineste compatibilitatea persoanelor fizice si juridice cu prevederile legii concurentei si a legii privind combaterea concurentei neloiale. Trebuie ca dirigintele sa nu accepte nici un fel de favor care sa-l deturneze de la luarea unei hotarari corecte, si care sa nu serveasca intereselor investitorului. De asemenea, nu trebuie sa fie implicat in activitati care sa se suprapuna cu cea de diriginte ca persoana independenta;
- **Profesionalism** – trebuie sa aiba pregatirea profesionala confirmata prin studii de specialitate si prin practica care sa dea incredere in desfasurarea activitatii cat si autorizatie MLPAT;
- **Fidelitate** – fata de cerintele investitiei din punct de vedere al calitatii, costului si duratei de executie. Fidelitatea se exprima prin angajamentul sau de a actiona in numele si pentru apararea intereselor investitiei;
- **Respectarea legalitatii** – a legilor, regulamentelor, instructiunilor si normelor tehnice in vigoare;
- **Pastrarea demnitatii** si reputatiei profesiei de diriginte de specialitate, indiferent de conjunctura situatiilor sau a presiunilor la care acesta poate fi expus;
- **Neacceptarea de contracte pentru care nu are calificarea si competenta necesara;**
- **Practicarea activitatii de diriginte numai pe baza de contract;**

- **Actualizarea continua a cunostintelor profesionale** in concordanta cu progresul tehnologic si legislativ

Dirigintele de santier este, fie persoana fizica autorizata, fie angajat al unei societati comerciale pe profil, calificat corespunzator si autorizat de forurile competente.

Esential pentru beneficiar este aspectul ca, prin natura atributiilor sale, este practic omul care reprezinta beneficiarul si ii apara interesele fata de executantii lucrarilor de constructii, a proiectantilor, a furnizorilor de materiale, prestatorilor de servicii cu utilaje, mijloace de transport, etc.

Rolul dirigintelui de santier este de a asigura calitatea corespunzatoare a lucrarilor de constructii, optimizand cheltuielile cu investitiile.

Derularea unei investitii in domeniul constructiilor cuprinde mai multe faze, incepand cu pregatirea executarii lucrarilor, executarea lucrarilor, receptia lucrarilor pe faze si receptia finala. In momentul incheierii contractului dintre beneficiar si dirigintele de santier se va tine cont, in mod obligatoriu, de faptul ca fazele mentionate mai sus cuprind si faze intermediare, motiv pentru care contractul trebuie sa le stipuleze expres si punctual, astfel stabilindu-se o baza corecta si concreta a obligatiilor contractuale ce-i revin dirigintelui de santier.

MANAGER PROIECT,

Elena LEU